

67. 충북형 ‘돌봄 주택’ 공급

주관부서	건축문화과	과장	박병현(☎4450)	주택관리복지팀장	조운환(☎4471)
				담당자	이주연(☎4472)
신규 / 계속	임기내 / 임기후		예산 / 비예산	사업주체	시군, 기타

① 충북형 ‘3세대 동거 주택’ 공급

필요성

- 심각한 저출산 문제와 고령화 문제를 동시에 해결하며 주거비 부담은 줄일 수 있는 새로운 주택 모델 개발 및 공급 필요

사업개요

- 사업위치 : 청주 넥트스폴리스 산업단지 내 공동주택 용지
- 사업기간 : 2022. ~ 2029.
- 시행자 : 충북개발공사(10년 임대후 공공분양)
- 사업규모 : 100호
- 사업내용 : 본세대 뿐만 아니라 동거세대에도 별도의 현관, 주방, 욕실 등을 설치한 독립된 거주공간을 제공하는 3세대 동거형 공동주택 공급

연도별 투자계획

- 해당없음 ※ 개발공사 수익사업으로 비예산 사업

연도별 확인지표

최종목표	단위목표	2022	2023	2024	2025	2026
3세대 동거 주택 공급	100호	-	사업타당성 검토	투자타당성 검토	주택 설계	주택건설 사업승인

분기별 추진계획

연도별	추진사항	비고(이행율)	
임 기 내	2023년도 상반기	· 사업 타당성 검토 ※ 검토 결과에 따라 추진 방식 및 규모 변경 가능	2%
	2023년도 하반기	· 투자타당성 검토 의뢰(지방공기업평가원)	5%
	2024년도 상반기	· 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원)	6%
	2024년도 하반기	· 충북개발공사 투자타당성 심의, 이사회 의결, 도의회 승인	7%
	2025년도 상반기	· 공동주택 설계(공모실시 등)	8%
	2025년도 하반기	· 공동주택 설계(인증 및 각종 평가 이행)	10%
	2026년도	· 사업계획 승인	15%
임기 후	· 공사 착공 및 준공, 입주	100%	

연도별 확인지표

최종목표	단위목표	2022	2023	2024	2025	2026
고령자복지주택 스마트돌봄 시스템 구축	스마트 돌봄시스템 구축	-	1개소	2개소	3개소	4개소

분기별 추진계획

연도별		추진사항	비고 (이행율)
기 추진사항		· 공약사업 검토 및 실천계획 수립	0%
임 기 내	2023년도 상반기	· 사업 세부계획 수립	10%
	2023년도 하반기	· 사업 추진 1개소 / `24년도 사업대상 선정	40%
	2024년도 상반기	· 사업 추진 1개소	60%
	2024년도 하반기	· `25년도 사업대상 선정	70%
	2025년도 상반기	· 사업 추진 1개소	80%
	2025년도 하반기	· `26년도 사업대상 선정	90%
	2026년도	· 사업 추진 1개소	100%
임기 후		· 사업 지속 추진 검토	-

※ 국토부에서 매년 공모 추진하는 “고령자복지주택”과 연계하여 신규사업 발굴

기대효과

- ICT기술을 융합한 고령자 맞춤형 주거환경 조성으로 노인돌봄 공백 해소

[참고] 도내 고령자복지(실버)주택 현황

- 보은(100호) : 보은읍 이평리 / '19. 6월 준공 / 보은군 운영
- 제천(90호) : 제천시 청전동 / '20. 9월 준공 / LH 운영
- 영동(208호) : 영동읍 부용리 / '22.10월 준공(예정) / LH 운영