

26. 도시경관의 창조적 통합관리시스템 구축

주관부서	건축문화과 균형발전과	과장	박병현(☎4450) 김선희(☎4110)	건축안전팀장 도시계획팀장	이호란(☎4461) 윤정기(☎4131)	
				담당자	유지영(☎4462) 장인수(☎4134)	
신규 / 계속		임기내 / 임기후		예산 / 비예산	사업주체	시도, 시군

① 건축의 창조적 통합관리시스템 구축

□ 필요성

- 시·군의 대표적인 건축 경관자원을 활용, 매력적인 특화경관 조성
- 지역별 문화와 정서가 드러나는 특색있는 창조적 도시공간 마련
 - 총괄·공공건축가, 특화경관조성, 건축상, 결합개발 제도 활용으로 개성있는 도시공간 창출

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 계속
- 총사업비 : 41.8억원 (도비 13.8, 시군비 28)
- 사업내용 : 특화경관조성사업, 총괄건축가 도입, 건축상 제도 운영, 결합개발

□ 연도별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	총계	기투자	임기내						임기후
			소계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	41.8	-	41.8	-	10.45	10.45	10.45	10.45	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	13.8	-	13.8	-	3.45	3.45	3.45	3.45	-
시군비	28	-	28	-	7	7	7	7	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 연도별 확인지표

최종목표	단위목표(누계)	2022	2023	2024	2025	2026
도시·건축의 창조적 통합관리 시스템 구축	특화경관조성(선정)	-	1개소	2개소	3개소	4개소
	총괄·공공건축가	-	1명·15명	1명·15명	1명·15명	1명·15명
	건축상	-	3개소	6개소	9개소	12개소

□ 분기별 추진계획

연도별	추진사항	비고 (이행율)	추진사항	비고 (이행율)
구분	특화경관조성사업	%	총괄·공공건축가 제도	%
기 추진사항		0%		0%
임 기 내	2023년도 상반기	· 23년 공모계획 수립 및 선정/1개소 10%	· 총괄 및 공공건축가 제도 운영 계획 수립 · 「충청북도 건축기본조례」 개정	50%
	2023년도 하반기	· 세부추진계획 수립 (경관협정 포함) · 실시설계 15%	· 총괄건축가 위촉 · 공공건축가 공모 및 위촉 · 「총괄 및 공공건축가 운영규정」 제정	100%
	2024년도 상반기	· 23년 사업 착공 및 준공 · 24년도 공모계획 수립 및 선정/1개소 35%	· 총괄 및 공공건축가 운영(계속)	
	2024년도 하반기	· 세부추진계획 수립 (경관협정 포함) · 실시설계 50%	· 총괄 및 공공건축가 운영(계속)	
	2025년도 상반기	· 24년 사업 착공 및 준공 · 25년 공모계획 수립 및 선정/1개소 65%	· 총괄 및 공공건축가 운영(계속)	
	2025년도 하반기	· 세부추진계획 수립 (경관협정 포함) · 실시설계 80%	· 총괄 및 공공건축가 운영(계속)	
	2026년도	· 25년 사업 착공 및 준공 · 26년 공모계획 수립 및 선정/1개소 · 실시설계, 착공 및 준공 100%	· 총괄 및 공공건축가 운영(계속)	
임기 후	· 특화경관(경관협정) 유지관리			

□ 기대효과

- 건축물 및 공간 환경 조성사업의 기획단계부터 준공까지 총괄건축가 참여로 지역별 특색을 반영한 품격있는 도시공간 조성
- 역사와 문화 이야기가 더해진 우리도만의 특화경관조성사업 추진 및 건축상 제도 운영을 통해 우수한 건축문화 확산

□ 연도별 확인지표

최종목표	단위목표	2022	2023	2024	2025	2026
지침 제정	연구용역	-	용역발주	용역완료	-	-
	보고회	-	착수, 중간	최종	-	-

* 국토부, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정을 위한 용역을 추진 중으로 개정 내용이 구체화되는 시기에 맞추어 2023년도에 용역발주 예정

□ 분기별 추진계획

연도별		추진사항	비고 (이행율)
기 추진사항		-	-
임 기 내	2023년도 상반기	· 연구용역 추진 방법 결정(과업지시서 작성)	5%
		· 연구용역 발주 및 착수 보고회	20%
	2023년도 하반기	· 용역 중간결과 보고회 및 관련기관 의견수렴	50%
	2024년도 상반기	· 용역 최종보고회 및 용역 완료(공통지침 제정)	100%
	2025년도 상반기	-	-
	2025년도 하반기	-	-
	2026년도	-	-
임기 후		-	-

□ 기대효과

- 복합용도구역, 도시혁신계획구역, 생활권 도시계획 등 새로운 도시 계획체계 개편에 대비하여 지역특색을 반영한 도시 공간계획 수립 가능
- 도시경관 개선, 효율적인 공간계획 수립으로 정주여건 개선